

Een sublieme wellness beleving in Suriname

www.houttuyn.com | Villa brochure



Houttuyn

WELLNESS RIVER RESORT



Welkom bij Houttuyn Wellness River Resort: Topniveau en internationale allure

Het Houttuyn Wellness River Resort is het eerste wellness, villa en hotel resort in Suriname. Een uniek project dat alles in huis heeft voor een exclusieve levensstijl en een onvergetelijke vakantie.

Het internationaal gerenommeerde architectenbureau 24H Architecture en Carel van Hest Architecten staan garant voor stijlvolle, vernieuwende ontwerpen in een volkomen natuurlijke setting. Het resort ligt buiten de stadsdrukke en toch slechts op een kwartier rijden van Paramaribo, op één van de meest gewilde en waardevaste locaties langs de Surinamerivier.

De prachtige locatie, deel van de voormalige plantage Houttuyn, inspireert vanaf het eerste moment. Met veel passie en overgave is op deze fantastische plek een luxe resort ontwikkeld voor liefhebbers van natuur, water, comfort, luxe, vrijheid én rendement.

Soms zijn dromen geen bedrog en worden ze werkelijkheid. Ga met ons mee op ontdekkingsreis en laat u verrassen.

Suriname, een tropische mix



Hoewel Suriname geografisch op het vaste land van Zuid Amerika ligt, maakt het cultuurhistorisch deel uit van het Caribische gebied. De bevolking van slechts een half miljoen inwoners met voorouders uit alle windstreken levert een unieke mix van culturen, gebruiken, muziek, talen en culinaire verrassingen. Indianen, Creolen, Hindoestanen, Chinezen, Marrons, Javanen, Nederlanders en vele anderen leven in bijzondere harmonie met elkaar. Het tropisch klimaat met temperaturen tussen de 25 en 32 graden maakt het erg aangenaam toeven. Door dit klimaat beschikt Suriname over een uitbundige flora en fauna, waarbij het overgrote deel van het land nog groen en ongerept is.

Aan de linkeroever van de brede Surinamerivier ligt de hoofdstad Paramaribo. Het historische centrum van Paramaribo, al geruime tijd UNESCO Werelderfgoed, is ontstaan in de koloniale tijd en kenmerkt zich door prachtige monumentale witte houten panden.

De jaarlijkse economische groei van 4-5% zorgt voor veel dynamiek, sterk toenemend binnen- en buitenlandse toerisme en stijgende vastgoed prijzen. Suriname biedt momenteel grote kansen, voor binnen- en buitenlandse investeerders.

Ligging

Het resort met haar 2.7 hectare grond is prachtig gelegen op de samenvloeiing van de brede snelstromende Surinamerivier en de rustgevende Pararivier. Op een afstand van 15 minuten rijden of varen van bruisend Paramaribo en op 30 minuten van de internationale luchthaven. Dit deel van de Surinamerivier staat bekend als een zeer gewilde woonlocatie en is een optimaal vertrekpunt voor al uw binnen- of buitenlandse reizen.

Masterplan



Wellness Club, Hotel en Resort faciliteiten



Alaia Wellness Club

In de groene oase langs de rivier biedt onze Wellness Club een prachtige mix van traditionele en internationale wellness behandelingen. Het concept kan zich moeiteloos meten met succesvolle concepten in Thailand en Indonesië, mede door de jarenlange ervaring van de betrokken internationale wellness partijen Puur&Kuur, Living Well en lokale specialisten uit de Marrongemeenschap. Alaia Wellness Club is met al deze ingrediënten niet alleen toonaangevend in Suriname, maar ook in de gehele regio. Een sensatie die u moet beleven.



Alaia Wellness Club biedt

- Een compleet programma van lokale en internationale behandelingen
- Fitness centrum
- Speciale massageruimten, zowel binnen als buiten met rivierzicht of tuinzicht
- Zwembad en Jacuzzi
- Sauna's en stoombaden
- Yoga paviljoen
- Luxe cool down areas
- Wellness shop
- Marroncultuur kenniscentrum



Hotel

Houttuyn Wellness River Resort telt 30 exclusieve cabana's waarbij de nadruk ligt op de toepassing van natuurlijke en luxe materialen. Door de uitzonderlijke ligging aan de Suriname- en Pararivier zorgen de watervilla's, landsuites en deluxe kamers voor een uiterst comfortabel en inspirerend verblijf, waarbij u de drukte van de stad moeiteloos achter u laat.

Resort faciliteiten

Het resort biedt de volgende faciliteiten:

- Alaia Wellness Club
- Riverside restaurant
- Poolside cocktail bar
- Riverside lounge
- Zwembad met lounge terras
- Pier en boardwalk
- Room service
- Congres- en business faciliteiten
- Watersportfaciliteiten
- Tennisbaan (realisatie in tweede fase)
- Activiteiten, excursies en kinderprogramma
- Shuttle bus en taxi service
- 24h beveiliging en camerabewaking
- Laundry service
- Internet

De villa's

Langs de Para- en de Surinamerivier en rond het binnenwater worden 17 luxe koopvilla's gerealiseerd. De sensationele villa ontwerpen leveren een spannende combinatie van optimaal wooncomfort en een boeiend lijnenspel. Dit in een betoverende omgeving waarbij de verschillende faciliteiten bijdragen aan een exclusieve levensstijl. Een levensstijl die alle voordelen meebrengt van het prachtige resort concept, inclusief onze oplossingen om de zorgen van uw bezit weg te nemen. De villa's liggen op eigendomspercelen van circa 1000 m² en 800 m², waarvan de meesten aan de rivierzijde liggen met een eigen aanmeermogelijkheid en boothuis als optie. Door de vele opties en mogelijkheden wordt de villa een persoonlijke invulling van uw droomhuis.

De ontwerpen zijn zodanig opgezet dat de villa's prima geschikt zijn voor zowel permanente bewoning, tijdelijke bewoning en vakanties.

Uw eigendom als interessante investering

Door de perfecte ligging, de kwaliteitsbouw, de internationale uitstraling en de beschikbare faciliteiten verwachten wij een solide waardevermeerdering van uw villa. Door de vrijblijvende deelname aan het Rental Management Programma wordt uw object profes-

sioneel beheerd, onderhouden en verhuurd. Met dit programma kunt u zorgeloos een aantrekkelijk investeringsrendement behalen.

De Architecten

Architectenbureau 24H Architecture uit Rotterdam en Carel van Hest Architecten uit Paramaribo staan garant voor het exclusieve ontwerp en de realisatie van het resort. Op creatieve wijze hebben zij gebruik gemaakt van de prachtige ligging aan de Surinamerivier en de Pararivier zonder de aanwezige flora en fauna uit het oog te verliezen.

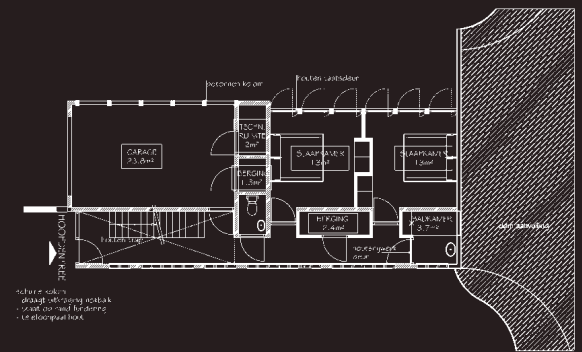
24H Architecture heeft meerdere internationale prijzen in ontvangst mogen nemen voor hun realisatie van exclusieve wellness centra, hotels en resorts.

Six Senses in Thailand is hier een prachtig voorbeeld van. Ook op de Turks and Caicos eilanden, door vrijwel heel Europa en in Vietnam heeft dit bureau successen geboekt. Carel van Hest Architecten is een gerenomeerd Surinaams architectenbureau met ruim 20 jaar ervaring in het realiseren van prachtige bouwprojecten in Suriname. Een architect die de lokale uitdagingen uitstekend weet te matchen met de ambities van Houttuyn.

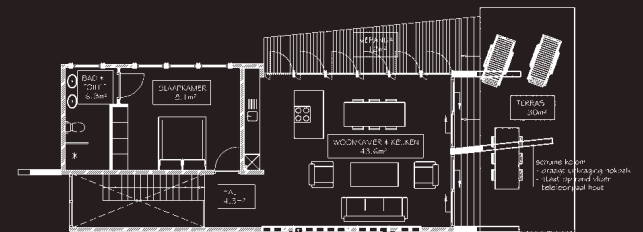
Villa 1 Dubbele schelp

Het dak bestaat uit twee delen die als abstracte schelpen, versprongen ten opzichte van elkaar daglicht toelaten in het middengebied van de woning. De woonkamer, keuken en terrassen zijn gelegen op het niveau van de dam en bieden maximaal uitzicht over de rivier of de tuinen. De master slaapkamer kijkt uit over de tuin. Op de begane grond liggen de entree, inpandige garage en overige slaapkamers, beschermd en in directe verbinding met de tuin.





Plattegrond Villa 4 Dubbele schelp begane grond



Plattegrond Villa 4 Dubbele schelp verdieping



Basisindeling

- Aantal woonlagen	2
- Totale woonoppervlakte incl terras	220 m²
- Aantal slaapkamers	3
- Aantal badkamers	2 1/2
- Oppervlakte master slaapkamer en badkamer 1	25 m²
- Oppervlakte slaapkamer 2	13 m²
- Oppervlakte slaapkamer 3	13 m²
- Oppervlakte garage / extra kamer	24 m²

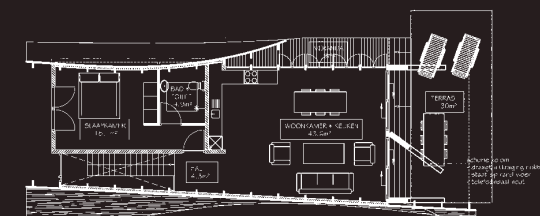
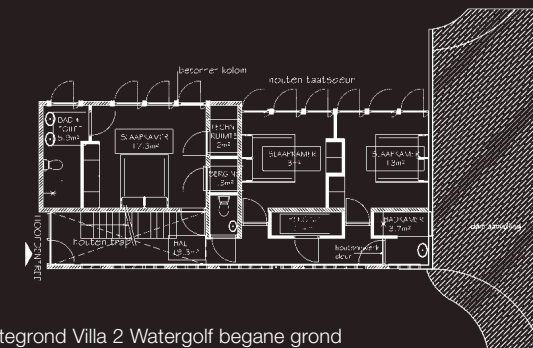
Villa 2 Watergolf

Het karakteristieke hoge puntdak trekt zich op richting de waterkant voor een geweldig panorama en een comfortabel binnenklimaat. De woonkamer, keuken en terrassen zijn gelegen op het niveau van de dam en bieden maximaal uitzicht over de rivier of de tuinen. De master slaapkamer is voorzien van openslaande deuren en een Frans balkon kijkt uit over de voortuin. Op de begane grond liggen de entree, inpandige garage en overige slaapkamers, beschermd en in directe verbinding met de tuin.





Plattegrond Villa 2 Watergolf begane grond



Plattegrond Villa 2 Watergolf verdieping



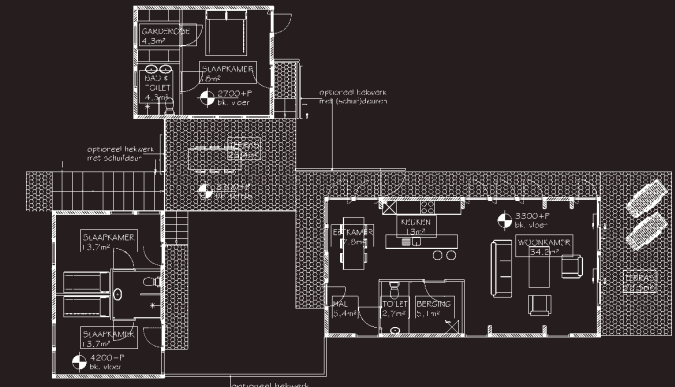
Basisindeling

- Aantal woonlagen	2
- Totale woonoppervlakte incl terras	220 m ²
- Aantal slaapkamers	3
- Aantal badkamers	2 1/2
- Oppervlakte master slaapkamer en badkamer 1	23 m ²
- Oppervlakte slaapkamer 2	13 m ²
- Oppervlakte slaapkamer 3	13 m ²
- Oppervlakte garage / extra kamer	24 m ²

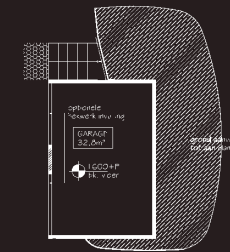
Villa 3 Palmdak

Kenmerkend element van deze villa zijn de daken, die een abstracte vertaling zijn van het palmendak dat op de locatie groeit. De villa is opgebouwd uit een aantal losse paviljoens die split-level kunnen oplopen naar het niveau van de dam. De daken raken elkaar, waardoor tussen de paviljoens een riante overdekte leefruimte ontstaat. Deze overdekte buitenruimte kan met flexibele hekwerken bij de woning getrokken worden waardoor er een extra binnenruimte ontstaat.





Plattegrond Villa 3 begane grond



Plattegrond Villa 3 garage



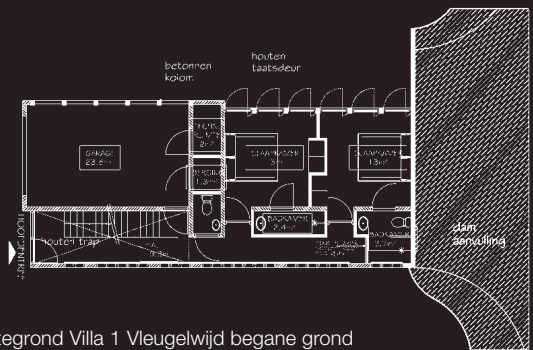
Basisindeling

- Aantal woonlagen	2
- Totale woonoppervlakte incl terras	234 m ²
- Aantal slaapkamers	3
- Aantal badkamers	2 1/2
- Oppervlakte master slaapkamer en badkamer 1	27 m ²
- Oppervlakte slaapkamer 2	14 m ²
- Oppervlakte slaapkamer 3	14 m ²
- Oppervlakte garage / extra kamer	35 m ²

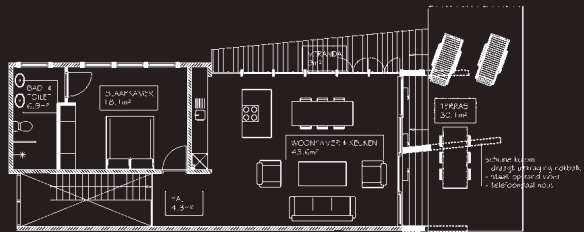
Villa 4 Vleugelwijd

Het kenmerkende puntdak ontvouwt als een grote vleugel en maakt een genereus gebaar naar het uitzicht over het water. De woonkamer, keuken en terrassen zijn gelegen op het niveau van de dam en bieden maximaal uitzicht over de rivier of de tuinen. De master slaapkamer kijkt uit over de tuin. Op de begane grond liggen de entree, inpandige garage en overige slaapkamers meer beschermt, in directe verbinding met de tuin.





Plattegrond Villa 1 Vleugelwijd begane grond



Plattegrond Villa 1 Vleugelwijd verdieping



Basisindeling

- Aantal woonlagen	2
- Totale woonoppervlakte incl terrassen	220 m ²
- Aantal slaapkamers	3
- Aantal badkamers	2 1/2
- Oppervlakte master slaapkamer en badkamer 1	25 m ²
- Oppervlakte slaapkamer 2	13 m ²
- Oppervlakte slaapkamer 3	13 m ²
- Oppervlakte garage / extra kamer	24 m ²

Kenmerken van de villa's

De villa's hebben de volgende kenmerken

- Luxe en duurzame materialen die het tropische karakter van de villa benadrukken
- Surinaamse hardhouten of leistenen vloeren (andere vloermaterialen ook mogelijk)
- Deels overdekt terras, waarbij rekening wordt gehouden met de wind en zon voor optimaal comfort
- Spelend met hoogte verschillen, binnen en buiten met veel licht en lucht
- Airconditioning in alle slaapkamers
- Moderne open leefkeuken
- Sanitair, kranen en tegels van hoogwaardige kwaliteit
- Berging en inbouwkasten
- Internetvoorziening
- Sleutelklare oplevering (met uitzondering van de casco oplevering)

De volgende opties zijn mogelijk

- Een dompelbad of zwembad met pooldeck
- Uitbreiding van de bestaande terrassen in verschillende varianten
- Volledige villa inrichting met een aantrekkelijk interieurstyling pakket
- Sfeerverlichting in de leefruimtes en slaapkamers
- Wijziging van keukenopstelling
- Keuken inbouwapparatuur
- Een garage of carport voor meerdere auto's en eventueel met berging
- Bootlift en/of botenhuis langs de Pararivier
- De garage als extra slaapkamer, werkkamer of appartement uitvoeren
- Een extra badkamer op de begane grond
- Buitenkeuken met geïntegreerd lounge terras
- Casco oplevering

Er zijn volop mogelijkheden om met de vele opties uw persoonlijke draai aan uw villa te geven. Hebt u andere speciale wensen? Laat het ons weten, we bespreken graag de mogelijkheden.

Een villa op Houttuyn Wellness River Resort betekent zekerheid voor nu en in de toekomst

Waarom kiezen investeerders voor een villa in Houttuyn Wellness River Resort?

Het unieke concept laat bewoners en vakantiegasten optimaal genieten van alle beschikbare faciliteiten. De ligging aan het water en de aangename en natuurlijke omgeving bieden een ongekend woongenot. De aanwezige beveiliging en bewakingscamera's zorgen voor veiligheid en welzijn van de bewoners. Kortom, wonen op Houttuyn is genieten, 365 dagen per jaar.

De ervaring van het international gerenommeerde architectenbureau 24H Architecture staat garant voor zeer vernieuwende ontwerpen in een volkomen natuurlijke setting. Door de samenwerking van lokale en internationale wellness ontwikkelaars en reisorganisaties wordt er op een solide manier invulling gegeven aan het commercieel succes van het resort.

Uw rendement

De comfortabele exclusieve villa's zijn uitermate geschikt zijn voor permanente of tijdelijke bewoning dan wel voor onbezorgd verhuren via het Rental Management Programma. Het project biedt uitstekende investeringsmogelijkheden met een solide rendement van naar verwachting 15-25% per jaar en uitermate goede doorverkoopmogelijkheden. Het Rental Management Programma biedt een volledig pakket van verhuur, onderhoud en beheer van uw villa.

Financieren

Het is mogelijk uw villa deels te financieren via een aantrekkelijk hypotheekarrangement bij een lokale bank. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.

DE ORGANISATIE

Raad van Commissarissen

Prof. dr. Jim Emanuels RA – Partner Tacstone La Rive BV, NL
Paul Kok BBA – General Manager Avila Beach Hotel, CUR
Ir. Djaienti Hindori – Directeur Landbouwbank NV, SR
Prof. dr. Gerard Essed – Hoogleraar Maastricht UMC, NL
Drs. Tom Kolenberg – Managing Director Toharu Ventures, NL

Directeuren

Ir. Nevil van der Kuyp MBA
Marisol van der Kuyp BBA
Drs. Janpieter Koning RA

PARTNERS



Interesse in een vrijblijvend
gesprek over de mogelijkheden?

Contactgegevens Suriname

Houttuyn Wellness River Resort

Nevil van der Kuyp

Email nevil.vanderkuyp@houttuyn.com

Telefoon +597 440906

+597 (0)8109966

Adres Canadastraat 27

Paramaribo

Contactgegevens Nederland

Houttuyn Wellness River Resort

Janpieter Koning

Email janpieter.koning@houttuyn.com

Telefoon +31 (0)35 6422730

+31 (0)6 14013193

Adres Orionlaan 62

1223 AJ Hilversum

Disclaimer

De informatie in deze brochure is eigendom van Wellness River Resort Hotelmaatschappij NV en mag uitsluitend met schriftelijke toestemming van Wellness River Resort Hotelmaatschappij NV worden aangewend door derden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. In de aankoopcontracten zijn de bindende condities opgenomen. ©2013 Alle rechten voorbehouden WRR Management Ltd..